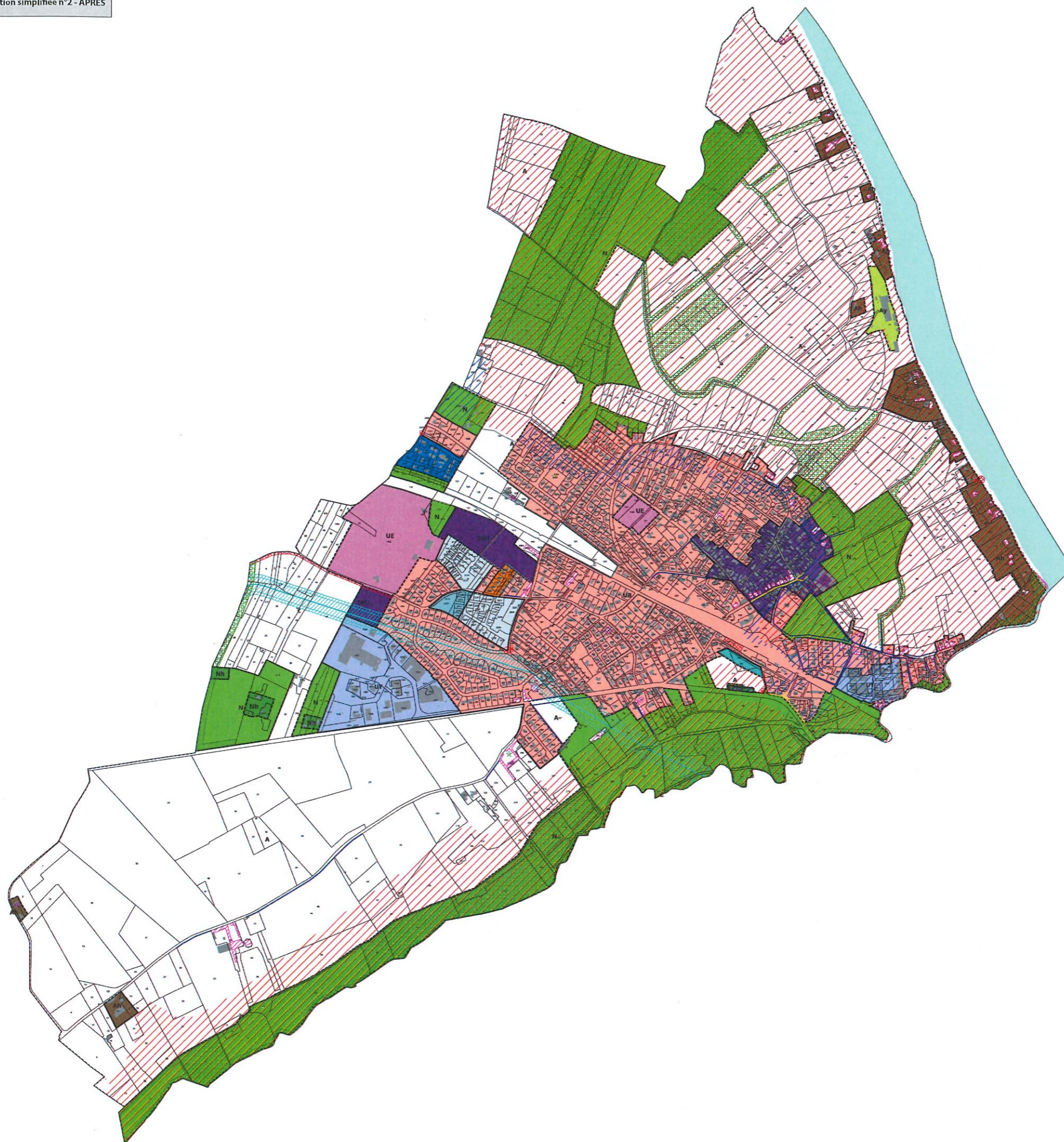


| | |
|-----------------------------|----------------------|
| PLU | APPROUVEE |
| ELABORATION | Le 26 septembre 2012 |
| MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1 | Le 8 décembre 2020 |

G2C Environnement
316 rue Henri Becquerel
11400 CASTELNAU-D'ART
Tel : 04 88 23 06 26 / Fax : 04 88 23 06 34
e-mail : castel@g2c.fr

UAGA G2C
territoires



ZONAGE

- Limite de zone ou de secteur
- UA Indice de zone
- Zones urbaines : Zones U
- Zones à urbaniser : Zones AU
- Zones agricoles : Zones A
- Zones naturelles : Zones N

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

Emplacement réservé

| N° | Nature de l'emplacement réservé | Bénéficiaire |
|----|---|--------------|
| 1 | Création d'un chemin piéton à intégrer dans le domaine public | Commune |
| 2 | Création d'un chemin piéton à intégrer dans le domaine public | Commune |
| 3 | Elargissement de la voie à 8 m | Commune |
| 4 | Aménagement d'un carrefour giratoire | Commune |
| 5 | Requalification du carrefour | Commune |
| 6 | Projet de plateforme sur la Garonne | Commune |
| 7 | Projet d'équipement public | Commune |
| 8 | Cheminement doux | Commune |
| 9 | Elargissement de la voie de 2 m | Commune |

AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES

- Espace Boisé Classé (EBC)
- Eléments de patrimoine protégés au titre de l'article L123-1-5 7°
- Murets protégés au titre de l'article L123-1-5 7°
- Alignement des constructions selon l'article UA-6 du règlement
- Secteur de diversité commerciale à protéger

Patrimoine vernaculaire protégé au titre de l'article L123-1-5 7°

| N° | Nature de l'élément du patrimoine à protéger |
|----|--|
| 1 | Puits |
| 2 | Lavoir |
| 3 | Pont de pierre sur le Gât Mort |
| 4 | Pigeonnier octogonal du Coujourney |
| 5 | Espace public des Adnes |

Bâtiment agricole remarquable pouvant changer de destination au titre de l'article L123-3-1

RISQUES ET NUISANCES

- Zone rouge à vocation inconstructible du PPRI, périmètre identifié à titre indicatif, se reporter au règlement du PPRI
- Zone bleue constructible sous condition du PPRI, périmètre identifié à titre indicatif, se reporter au règlement du PPRI
- Zones CSsp (zone de construction sous conditions spéciales pour le fonctionnement de services publics), protection étanc de 25 mètres et protection sanitaire de 35 mètres de part et d'autre de l'Aqueduc de Budos